

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA PARKINGACH
ZEWNĘTRZNYCH URZĄDZONYCH NA TERENIE I WE WŁADANIU
PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM

Regulamin został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.) oraz Statut Spółdzielni.

§ 1

1. Niniejszy regulamin dotyczy miejsc postojowych urządzonych na działkach będących we władaniu (stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym) Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Trybunalskim, których projekt i koszt budowy został z finansowany z funduszu zasobowego spółdzielni.
2. Postanowienia niniejszego regulaminu nie dotyczą stanowisk postojowych urządzonych na działkach, wchodzących w skład wyodrębnionych nieruchomości budynkowych.

§ 2

1. Miejsca parkingowe są niestrzeżone.
2. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

§ 3

1. Wszystkie miejsca postojowe na terenie działek będących we władaniu Spółdzielni i określonych w §1 są odpłatne.
2. Wysokość opłaty uchwała Rada Nadzorcza.
3. Warunkiem udostępnienia stanowiska postojowego jest zawarcie umowy najmu z Piotrkowską Spółdzielnią Mieszkaniową oraz wniesienie przy podpisaniu umowy kaucji w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych).
4. Kaucja określona w ust. 3 podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy najmu stanowiska postojowego i rozliczeniu ewentualnych kosztów określonych w § 6 ust.1.
5. Środki uzyskane z tytułu wpłat, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią inne przychody z własnej działalności gospodarczej.

§ 4

1. Wszystkie miejsca postojowe na terenie działek we władaniu Spółdzielni są dostępne w pierwszej kolejności dla członków Spółdzielni.
2. Osoba nie będąca członkiem Spółdzielni może uzyskać dostęp jedynie w sytuacji, gdy członkowie Spółdzielni nie będą tym zainteresowani.
3. Kryterium przydzielenia miejsc ustala się według kolejności złożenia podań.
4. Korzystanie z miejsca postojowego możliwe jest jedynie po podpisaniu umowy najmu oraz wniesieniu kaucji o której mowa w § 3 ust. 3.

§ 5

1. Wolne miejsca parkingowe Zarząd może wynajmować innym osobom do krótkotrwałego, liczonego według stawki godzinowej lub dobowej użytkowania, nie przekraczającego okresu 7 dób.
2. Do sytuacji określonych w ust. 1 nie stosuje się kaucji o której mowa w § 3 ust.3.

§ 6

1. Każdy użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do pokrycia opłat wynikających z umowy, oraz ewentualnych kosztów wynikających z niewłaściwego użytkowania stanowiska postojowego.
2. Utrzymanie czystości na wynajętym miejscu należy do użytkownika.

§ 7

1. Miejsca postojowe przeznaczone są dla samochodów osobowych i przyczep lekkich mieszczących się w gabarytach stanowiska.
2. Na jednym miejscu postojowym mogą parkować dwa pojazdy jednośladowe.

§ 8

Na terenie parkingu zabronione jest:

1. parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi,
2. dokonywanie napraw pojazdów,
3. mycie pojazdów,
4. tankowanie pojazdów,
5. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
6. zachowanie lub działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające innym korzystanie z parkingu.

§ 9

Użytkownicy miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie parkingu, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.

§ 10

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika miejsca postojowego postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może rozwiązać umowę najmu miejsca postojowego w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z postanowieniami Regulaminu, w tym również może usunąć pojazd z parkingu na koszt najemcy.

2. Użytkownik miejsca postojowego ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z parkingu, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

§ 11

Nadzór nad prawidłowym korzystaniem przez jego użytkowników, dbałość o utrzymanie parkingu w należyтым stanie i czystości (a w okresie zimowym dróg dojazdowych) powierza się Administracji Osiedla..

§ 12

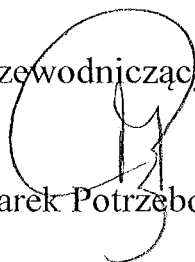
Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

Sekretarz Rady Nadzorczej:



Ewa Cieciora

Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Marek Potrzebowski