

Specyfikacja Warunków Zamówienia

I. ZAMAWIAJĄCY

Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 66, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177233, NIP 771-001-00-17, REGON 000487290, telefon 44 649 78 52, strona internetowa www.psmpt.com.pl, email sekretariat@psmpt.com.pl.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie paragrafu 5 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane oraz prace remontowe, usługi i dostawy na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez PSM. W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niżej wymienionych prac przy dźwigach osobowych (**każdy z n/w punktów stanowi odrębne zadanie**) w zakresie:

- a) Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 3
- b) Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 4
- c) Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 3
- d) Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 4

2. Wszystkie nowe zespoły i materiały powinny być ogólnodostępne na rynku i posiadać atesty, deklaracje zgodności – zgodnie z wymaganiami ustawy o dozorcze technicznym z dnia 21.12.2000 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 z późniejszymi zmianami).

3. Wykonawca wykona przedmiot robót z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) i dozorcze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 z późn. zm.).

4. Do dokumentacji odbiorowej muszą być dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.).

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b) wykonania niezbędnych prób, pomiarów, zabezpieczeń i odbiorów technicznych,
- c) uporządkowania placu budowy oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
- d) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych,

- e) prowadzenia robót zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, Ustawą o dozorcze technicznym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP oraz BIOZ, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno – prawną,
- f) zabezpieczenia i oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania,
- g) używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonywania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- h) bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót,
- i) zawiadomienia użytkowników budynku, w którym będą prowadzone roboty, o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót – z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia,
- j) w przypadku wystąpienia złomu bądź innych materiałów z demontażu i rozbiórki, będących odpadami, stanowią własność Wykonawcy i należy je zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, co w ramach umowy spoczywa na Wykonawcy. Zysk i koszty powstałe z w/w tytułu Wykonawca uwzględnia w cenie ryczałtowej oferty.
- k) wymagany okres gwarancji minimum 60 m-cy od dnia odbioru robót bez wad.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Ostateczny nieprzekraczalny termin wykonania prac wymienionych w rozdz. III, ust. 1, prace należy wykonać w terminie -

- a) **Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 3 do dnia 20.11.2025 r.**
- b) **Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 4 do dnia 20.11.2025 r.**
- c) **Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 3 do dnia 20.11.2025 r.**
- d) **Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 4 do dnia 20.11.2025 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia udokumentowane stosownym zapisem we właściwym rejestrze sądowym lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia warunków Wykonawca wskaże, że dysponuje niezbędną ilością pracowników w tym:
 - a) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia dozоровe do konserwacji dźwigów osobowych elektrycznych zgodnie z zaświadczeniem kwalifikacyjnym uprawniającym do zajmowania się konserwacją dźwigów wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1008 z późn. zm.),
 - b) co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” do eksploatacji urządzeń do 1 kV, wydane na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w

sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. nr 89 poz. 828 z późn. zm.) w zakresie określonym w § 5 ust. 5 pkt. 2) niniejszego rozporządzenia.

4. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym w zakresie wykonywania remontów oraz modernizacji dźwigów. Na potwierdzenie spełnienia warunków wykonawca wskaże uprawnienia zakładu nadane właściwymi decyzjami Urzędu Dozoru Technicznego.
5. Wykonywali w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie usługi objęte przedmiotem zamówienia, tj. usługi bieżącej konserwacji i naprawy dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych (lub usługowych) dla co najmniej 20 obiektów budowlanych.
6. Przez „usługę” Zamawiający rozumie usługę wykonaną w ramach jednej umowy. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie wykaz wykonanych lub wykonywanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług (referencje, protokoły odbioru itp.),
7. Dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,
8. Spełnienia wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – na dzień składania oferty.
2. Aktualne zaświadczenie Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
3. Aktualne zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia polisy) w zakresie wykonywanej działalności związanej z realizacją robót objętych niniejszym zamówieniem,
5. Dowód wpłacenia wadium - (kserokopia).

Ponadto Wykonawca składa:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty – zał. nr 1 do SWZ wraz z kosztorysem ofertowym w formie drukowanej (na każdy budynek i na każde zadanie),
2. Oświadczenie o akceptacji warunków postępowania przetargowego zał. nr 2 do SWZ,
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 3 do SWZ,
4. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej zał. nr 5 do SWZ
5. Podpisany wzór umowy przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy – zał. nr 4 do SWZ,
6. Harmonogram wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
7. Referencje od poprzednich zamawiających.

Dokumenty te stanowią integralną część oferty jako jej załączniki.

Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty zostały złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy, mogą przekazywać w formie pisemnej na adres Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 97-300 Piotrków Tryb. ul. Belzacka 66, lub e-mailem: sekretariat@psmpt.com.pl.
2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest - Kierownik Działu Administracji GC i GZM tut. Spółdzielni ul. Belzacka 66 w Piotrkowie Tryb., tel. 44 649 78 52 wew. 32 lub 603 789 558 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.
2. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą, nie może być on jednak dłuższy niż 60 dni.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego zał. nr 1 do SWZ
2. Do oferty winny być załączone kosztorysy ofertowe, sporządzone w oparciu o odpowiednie normy katalogowe np. (KNR 7-33, KNR 7-34, KNP 18-90, KWCJ 4-02, KWCJ 4-02 A) oraz narzuty i stawkę Rg. Wykonawca jest zobowiązany podać do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową roboczogodziny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk. Dane wyjściowe do kosztorysowania będą miały również zastosowanie do skalkulowania ewentualnych dodatkowych robót nieujętych w przedmiarach, a zlecanych na osobne zamówienie (zlecenie) po zaistnieniu okoliczności wynikających w trakcie realizowanego zadania.
3. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale VI niniejszego SWZ.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę. (NA KAŻDE ZADANIE)
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (w tym przeprowadził wizję lokalną w terenie), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona uniemożliwiając jej samoistną dekompletację.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, oznakować w następujący sposób: „**POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE – DŹWIGI**”.
10. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert- nie później niż dwa dni przed terminem składania ofert.
11. Zamawiający zastrzega sobie niedokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian

we wzorach załączników załączonych do SWZ.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa **w dniu 10.06.2025 r. godz. 12⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Tryb. ul. Belzacka 66 (sekretariat) pokój nr 5 lub przesłać drogą e-mail na adres sekretariat@psmpt.com.pl.

XI. KRYTERIA OCENY OFERT; ZAWARCIE UMOWY

1. Przy wyborze i ocenianiu ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami,

a). **ceną ryczałtową:**

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu rozumianego, jak wynika z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny tj. cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z technologii robót lub obowiązujących przepisów w tym ustawy Prawo budowlane, obmiarów i ocen dokonanych podczas wizji lokalnej.

Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Roboty konieczne do wykonania celem właściwego (zgodnie ze specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i polskimi normami) zrealizowania przedmiotu umowy zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej, czyli ceny oferty. Wykonawca uwzględni to w ramach ryzyka ryczałtowego i ujmie w wyliczeniu ceny oferty.

Kosztorys ofertowy pełni jedynie rolę pomocniczą do oszacowania ceny ryczałtowej i nie stanowi podstawy do rozliczenia poszczególnych prac i robót oraz umowy o roboty budowlane.

b). **udzieloną gwarancją** na roboty (z zastrzeżeniem, iż ocenie zostanie poddana gwarancja nie krótsza niż 60 m-cy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego),

c). **terminem wykonania,**

d). **terminem płatności** (nie krótszym niż 30 dni),

e). **referencjami** od poprzednich zamawiających.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie uznana jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający może zaprosić oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, do negocjacji.
4. O wyniku Przetargu Zamawiający zawiadamia wszystkich Oferentów uczestniczących w Przetargu poprzez ogłoszenie umieszczone na stronie PSM.
5. Umowa w sprawie realizacji zamówienia w tym fakturowania robót zawarta zostanie na warunkach określonych w projekcie umowy (projekt umowy) stanowiącej

załącznik nr 4 do SWZ. Wykonawca nie wnosząc zastrzeżeń do umowy – parafuje każdą stronę. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność takiej zmiany jest uzasadniona.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

PSM zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5 % ceny ofertowej (netto).
2. Zabezpieczenie należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego wymieniony w rozdziale XIII pkt 1.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w 30 dniu od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie nie później niż w 30 dniu upływu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Przy czym warunkiem zwrotu zabezpieczenia w tej części jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, protokołu stwierdzającego brak usterek oraz wad sporządzony po upływie terminu rękojmi oraz gwarancji.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę wadium. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium dla każdego zadania w wysokości:
- **modernizacja dźwigów Dział III ust 1**
dla poz. a) Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 3 – wysokość wadium 5 000,00 zł.
dla poz. b) Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 4 - wysokość wadium 5 000,00 zł.
dla poz. c) Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 3 – wysokość wadium 5 000,00 zł.
dla poz. d) Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 4 – wysokość wadium 5 000,00 zł.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego **PEKAO S.A. O/Piotrków Tryb. 51 1240 3116 1111 0000 3506 6347 lub BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 35 1750 1295 0000 0000 2086 2033.**

Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

2. Zamawiający dokonuje rozliczenia wadium w poniższy sposób:

- 1) oferent, który wygrał przetarg – jeżeli umowa dotycząca przedmiotu zamówienia przewiduje wniesienie przez oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy - wadium zostaje zaliczone na poczet należytego wykonania umowy. W pozostałych przypadkach wadium zostaje zwrócone w dacie podpisania umowy o wykonanie robót. Pozostali oferenci otrzymują zwrot wadium w terminie do 21 dni od daty zatwierdzenia protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni albo w terminie 21 dni od zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.
- 2) Zamawiający zatrzymuje wpłacone wadium w sytuacji, gdy:
 - a. oferent, który wygrał przetarg uchylił się od podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie,
 - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
 - c. oferent przedstawił nieprawdziwe dane w złożonej przez siebie ofercie.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a. Zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - b. Przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - c. Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
 - d. Wycofano ofertę przed terminem składania ofert,
 - e. Oferta wykonawcy została odrzucona.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW.

Zamawiający informuje, że nie zezwala na zlecanie prac podwykonawcom.

XV. Wykaz załączników:

Zamawiający załącza do postępowania przetargowego niżej wymienione dodatki stanowiące wzory formularzy:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – oświadczenie o akceptacji warunków w postępowaniu,
- Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 4 – projekt umowy
- Załącznik nr 5 – oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

.....
(pieczęć, adres oferenta)

.....
(miejscowość, data)

F O R M U L A R Z O F E R T O W Y

DANE WYKONAWCY:

Nazwa
firmy:

Adres
firmy:

Telefon:, email:

1. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu prowadzonym w trybie **postępowania przetargowego** na wykonanie prac przy dźwigach osobowych w budynkach mieszkalnych będących w zasobach Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Tryb. oferujemy niżej wymienione ceny ryczałtowe, dla poszczególnych budynków:

Modernizacja dźwigów polegająca na wymianie kabiny dźwigów, montażu drzwi w kabinie, wymianie drzwi szybowych na automatyczne, aparatury sterowej oraz wymianie instalacji w szybie.					
L.p.	Adres/budynek	Cena netto	VAT	Cena brutto	Termin wykonania
1	Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 3				
2	Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 4				
3	Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 3				
4	Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 4				

2. Wykaz składników do kosztorysowania w przypadku wyceny ewentualnych robót dodatkowych nieobjętych projektem technicznym, przedmiarem robót.

- stawka roboczogodziny zł.
- koszty pośrednie %
- koszty zakupu %

– zysk %

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według faktur zakupu.

3. Okres gwarancji (min. ... miesięcy).

4. Termin płatności (min. 30 dni).

5. Posiadamy rachunek w

banku.....

...Nr konta

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- kosztorysy ofertowe

- harmonogramy wykonania prac

.....

(pieczęć, podpis osoby uprawnionej)

.....
(pieczęć, adres oferenta)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

O AKCEPTACJI WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Nazwa

firmy:

Adres

firmy:

Telefon:, e-mail:

Oświadczamy, że akceptujemy warunki postępowania przetargowego na wykonanie prac przy dźwigach osobowych w budynkach mieszkalnych, wymienionych w rozdz. III ust. 1 SWZ, będących w zasobach Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Tryb. a w szczególności:

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie wymienionym w arkuszu ofertowym.
2. Zapoznaliśmy się z warunkami postępowania przetargowego oraz z załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Uważamy się za związanego niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
4. Oświadczamy, że zawarty w postępowaniu przetargowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w terminie do 45 dni od wyboru oferty na warunkach określonych w postępowaniu przetargowym oraz w formularzu ofertowym.
5. Wyrażamy zgodę na przeprowadzenie rozliczenia powykonawczego w przypadku wytrącenia kosztu robót zaniechanych i niewykonanych.

.....
..

(pieczęć, podpis osoby uprawnionej)

.....
(pieczęć, adres oferenta)

.....
(miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa
firmy:

Adres
firmy:

Telefon:
e-mail:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie prac przy dźwigach osobowych w budynkach mieszkalnych, wymienionych w rozdz. III ust. 1 SWZ, będących w zasobach Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Tryb.

oświadczam, że:

- a) posiadam(y) uprawnienia do wykonania określonej działalności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia,
- b) posiadam(y) wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponuję(my) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajduję(my) się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia a w stosunku do nas nie toczy się postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub restrukturyzacyjne
- e) posiadam(y) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia polisy zał. do podpisywanej umowy).

Ponadto zobowiązujemy się do poniesienia wszelkiej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót.

.....
(pieczęć, podpis osoby uprawnionej)

.....
(pieczęć, adres oferenta)

.....
(miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE
O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ**

DANE OFERENTA:

Nazwa oferenta:

Adres oferenta:

Telefon:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **wykonanie prac remontowych przy dźwigach osobowych w budynkach mieszkalnych, wymienionych w rozdz. III ust. 1 SWZ, będących w zasobach Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Tryb.**

oświadczam(y), że dokonałem(liśmy) wizji lokalnej miejsca realizacji przedsięwzięcia, zapoznałem(liśmy) się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia umowy.

.....
..
(pieczęć, podpis osoby uprawnionej)

U M O W A

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy **Piotrkowską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 66, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177233, NIP 771-001-00-17, REGON 000487290 w imieniu, której działają:

1. Piotr Raś – Prezes Zarządu

2. Monika Pająk – Z-ca Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym** a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie niżej wymienionych **prac remontowych przy dźwigach osobowych w zakresie:**
(każdy zakres stanowi odrębne zadanie)

Modernizacji dźwigów polegające na wymianie kabiny dźwigów, montażu drzwi w kabinie, wymianie drzwi szybowych na automatyczne, aparatury sterowej oraz wymianie instalacji w szybie.

- a) **Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 3**
 - b) **Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 4**
 - c) **Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 3**
 - d) **Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 4**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niezbędne uzgodnienia, zgłoszenia i opinie.
3. Wymaga się, aby wszelkie materiały zastosowane były nowe i najwyższej jakości. Wykonawca wykona przedmiot robót z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz dozorze technicznym z dnia 21.12.2000r (Dz. U. z 2023 r. poz. 1622 z późn. zm.). Wykonawca jest zobowiązany okazać i przekazać Zamawiającemu dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.) oraz ustawy o dozorze technicznym z dnia 21.12.2000r. (Dz. U. z 2023 r. poz 1622 z późn, zm.).

4. Wszystkie nowe zespoły i materiały powinny być ogólnodostępne na rynku i posiadać atesty, deklaracje zgodności zgodnie z ustawą o dozorze technicznym z dnia 21.12.2000 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1622 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym przedmiotu umowy.
6. Zakres rzeczowy robót oraz sposób ich wykonania określają kosztorysy ofertowe złożone przez Wykonawcę stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową,
 - b) odstąpienia od części robót i pomniejszenia z tego tytułu wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów prawa, w tym przepisów budowlanych.

§ 3

Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, **zgodnie z ustawą o dozorze technicznym** z dnia 21.12.2000 roku oraz w terminie, o którym mowa w § 6 umowy,
- b) przyjęcia do wykonania robót dodatkowych określonych protokołem konieczności i zamiennych związanych z przedmiotem umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego zgodnie z przyjętymi w ofercie stawkami i narzutami,
- c) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
- d) realizacji robót w sposób niepowodujący dewastacji terenu wokół budynku,
- e) pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót objętych umową,
- f) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- g) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- h) wykonania niezbędnych prób, pomiarów, zabezpieczeń i odbiorów technicznych,
- i) uporządkowania placu budowy oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
- j) prowadzenia robót zgodnie z przepisami Ustawy prawo budowlane, ustawą o dozorze technicznym, Polskimi Normami a także przepisami BHP oraz BIOZ, a za skutki ewentualnych szkód ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno – prawną,

- k) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia przez cały czas ich trwania,
- l) używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonywania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- m) bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót,
- n) dostarczenia niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały,
- o) posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia OC w zakresie wykonywanej działalności związanej z realizacją robót objętych niniejszą umową,
- p) w przypadku wystąpienia złomu bądź innych materiałów z demontażu i rozbiórki, będące odpadami, stanowią własność Wykonawcy i należy je zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, co w ramach umowy spoczywa na Wykonawcy. Zysk i koszty powstałe z w/w tytułu Wykonawca uwzględnia w cenie ryczałtowej oferty.
- q) W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci na bieżąco na koszt własny.

§ 4

Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) przekazania terenu (frontu) robót na podstawie protokołu wprowadzenia,
- b) udostępnienia pomieszczeń w części wspólnej nieruchomości, w których będą wykonywane roboty,
- c) niezwłocznego rozwiązywania problemów technicznych wskazanych przez Wykonawcę,
- d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie,
- e) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac remontowych przy dźwigach osobowych, o którym mowa w §1 umowy wynosi:

	Modernizacja dźwigów polegająca na wymianie kabiny dźwigów, montażu drzwi w kabinie, wymianie drzwi szybowych na automatyczne, aparatury sterowej oraz wymianie instalacji w szybie.				
L.p.	Adres/budynek	Cena netto	VAT	Cena brutto	Termin wykonania
1	Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka				

	3				
2	Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 4				
3	Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 3				
4	Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 4				

3. Cena określona w ust. 2 jest całkowitą ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia i pozostaje ono niezmienione przez okres realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem robót.
4. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nieuwjętych w projekcie technicznym, w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności, który będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego.
5. Wszystkie roboty dodatkowe rozliczone będą wg cen jednostkowych kosztorysem sporządzonym w oparciu o następujące składniki do kosztorysowania:
 - stawka roboczogodziny zł.
 - koszty pośrednie %
 - koszty zakupu %
 - zysk %
 oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według cen zakupu (faktury).

§ 6

1. Termin wykonania robót w zakresie przedmiotu zamówienia jest ustalany indywidualnie dla każdego budynku w protokole wprowadzenia i zgodny z załączonym do oferty harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ostateczny nieprzekraczalny termin wykonania prac wymienionych w rozdz. III, ust. 1,- prace należy wykonać w terminie **do:**

- a) Dmowskiego 25/31 bl 1 klatka 3 do dnia 20.11.2025 r.
- b) Dmowskiego 25/31 bl 1 klatka 4 do dnia 20.11.2025 r.
- c) Dmowskiego 17/23 bl2. klatka 3 do dnia 20.11.2025 r.
- d) Dmowskiego 17/23 bl2. klatka 4 do dnia 20.11.2025 r.

3. Terminem rozpoczęcia robót jest dzień wejścia na roboty Wykonawcy, potwierdzony

protokołem wprowadzenia. Protokół wprowadzenia jest integralną częścią umowy.

4. **Terminem zakończenia robót jest dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego oraz protokołu odbioru dokonanego przez UDT.**
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu wykonania robót określonego w § 6 ust 1 umowy.
6. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru, z czynności zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
Protokół bez zastrzeżeń oraz protokół odbioru przez UDT stanowi podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonanych robót.
7. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy.
8. Firmy konserwujące dźwigi wskazuje Zamawiający a Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeszkolenia pracowników tych firm w obsłudze konserwacji dźwigów w terminie 14 dni od zakończenia robót w przypadku wystąpienia prac mających wpływ na zmianę zakresu i sposobu dotychczasowej konserwacji.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po komisyjnym odbiorze robót na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę. Za wykonane roboty wystawiona będzie faktura na każdą nieruchomość.
2. Zapłata za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy widniejący na FV w terminie.... dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Na podstawie art. 498 Kodeksu cywilnego zostanie dokonana wzajemna kompensata zobowiązań.

§ 8

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Data spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca w ramach gwarancji na wykonane roboty zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad w terminie 24 godzin od chwili ich zgłoszenia. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie i kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie spowoduje utraty praw wynikających z gwarancji. Usterki będą zgłaszane na adres: e-mail:lub numer telefonu
5. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek odnotowane będzie w protokole pousterkowym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 3 jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

§ 9

Niezależnie od przewidzianych w § 8 uprawnień gwarancyjnych Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach

wynikających z właściwych przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca wnosi w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej netto tj (dot. każdego budynku) najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pieniądzu na konto Zamawiającego PEKAO S.A. O/Piotrków Tryb. 51 1240 3116 1111 0000 3506 6347 lub BNP Paribas Bank Polska S.A. 35 1750 1295 0000 0000 2086 2033.
2. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia zakończenia odbioru końcowego robót, pod warunkiem braku wad. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pusterkowym.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot nastąpi nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Przy czym warunkiem zwrotu zabezpieczenia w tej części jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, protokołu stwierdzającego brak usterek oraz wad sporządzony po upływie terminu rękojmi oraz gwarancji.
4. Strony ustalają, że koszty związane z opłatą za czynności Urzędu Dozoru Technicznego – pierwszy odbiór techniczny dźwigów poniesie Zamawiający, natomiast za czynności UDT wyniki z dodatkowych odbiorów koszty poniesie Wykonawca.

§ 11

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Janusza Kosińskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót w osobie:
4. Kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane i odpowiada za cały zakres prac na danym budynku.

§ 12

1. W przypadku rażącego naruszenia uregulowań niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania złożonego na piśmie w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne.
2. W przypadku opóźnienia ustalonego w § 6 ust. 2 terminu zakończenia prac lub usuwania wad dotyczących danego budynku - zamierzenia (zadania) - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto należnego za dany budynek (zadanie) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w § 2 ust. 3 i § 12 ust. 1 i 3, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 25% łącznego wynagrodzenia brutto umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zastrzeżenie powyższych kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w kwocie przewyższającej kwotę kary umownej.

§ 14

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy zasad Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Piotrków Trybunalski, dnia 22.05.2025r.

O G Ł O S Z E N I E

PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Belzacka 66

strona internetowa: www.psmpt.com.pl e-mail: sekretariat@psmpt.com.pl

OGŁASZA POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niżej wymienionych prac przy dźwigach osobowych (**każdy z n/w punktów stanowi odrębne zadanie**) w zakresie:

- a) Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 3
- b) Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 4
- c) Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 3
- d) Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 4

Termin realizacji zamówienia: Ostateczny nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia wymienionych powyżej prac - w terminie **do dnia 20.11.2025 r.**
Bliższych informacji udziela Dział Administracji GC i GZM tut. Spółdzielni tel. 44 6497852 wew. 32 lub kom. 603 789 558.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**postępowanie przetargowe - DŹWIGI**”

w terminie **do dnia 10.06.2025 r. godz. 12⁰⁰** w sekretariacie Spółdzielni ul. Belzacka 66, pokój nr 5.

Warunkiem rozpatrzenia oferty jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości:**

- dla poz. a) Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 3 – wysokość wadium 5 000,00 zł.
- dla poz. b) Dmowskiego 25/31 bl. 1 klatka 4 - wysokość wadium 5 000,00 zł.
- dla poz. c) Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 3 – wysokość wadium 5 000,00 zł.
- dla poz. d) Dmowskiego 17/23 bl. 2 klatka 4 – wysokość wadium 5 000,00 zł.

na konto PEKAO SA O/Piotrków Tryb. 51 1240 3116 1111 0000 3506 6347 lub BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 35 1750 1295 0000 0000 2086 2033

- **złożenie kompletu dokumentów określonych w SWZ.**

O wyborze oferty decydować będzie cena ryczałtowa, gwarancja oraz dostarczone referencje od poprzednich zamawiających. O wyniku Przetargu Zamawiający zawiadamia wszystkich Oferentów uczestniczących w Przetargu poprzez ogłoszenie umieszczone na stronie PSM. Oferent zobowiązany jest w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty.

Nie podpisanie w wyznaczonym terminie umowy powoduje przepadek wadium.

PSM zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania przetargowego.