

Informacja o zmianie opłat na 2012 rok

Zarząd Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Trybunalskim zawiadamia, że Rada Nadzorcza uchwaliła plan finansowo – gospodarczy Spółdzielni na 2012 rok a w ramach jego nowe stawki opłat za lokale.

Nowe opłaty zostały skalkulowane w oparciu o przewidywane koszty 2011 roku i wysokość kosztów zaplanowanych na 2012 rok.

I. Lokale mieszkalne

Zgodnie z art. 4 ust. 1, 2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. stawki opłat za lokale mieszkalne są zróżnicowane na poszczególne nieruchomości i kształtują się od 1,02 zł/m² do 2,49 zł/m² w Piotrkowie, od 2,00 zł/m² (dla członków spółdzielni) do 2,18 zł/m² (dla osób nie będących członkami spółdzielni) w Moszczenicy i od 1,42 zł/m² (dla członków spółdzielni) do 1,60 zł/m² (dla osób nie będących członkami spółdzielni) w Sulejowie.

Czynnikami powodującymi zmianę opłat na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości są:

- koszty utrzymania nieruchomości – wzrost opłat wynika ze zmiany minimalnego wynagrodzenia o 8,22%
- koszty energii elektrycznej dla celów oświetlenia części wspólnej nieruchomości – wzrost cen za energię elektryczną o 10%
- przewidywany wynik roku 2011.

W nowych stawkach zostały uwzględnione dochody z pożytków z mienia spółdzielni co w przeliczeniu na m² daje zmniejszenie opłaty dla członków spółdzielni o 0,18 zł/m², oraz pożytków z poszczególnych nieruchomości, które dodatkowo zmniejszają stawkę eksploatacyjną członkom zamieszkującym w danej nieruchomości od 0,01 zł/m² do 0,47 zł/m².

Wzrost odpisu na fundusz remontowy spowodowany jest dużą ilością prac niezbędnych do wykonania.

Opłaty z tytułu podatku od nieruchomości uległy zmianie w związku z rozliczeniem wyniku ujemnego za 2011 rok spowodowanego ustaleniem zbyt niskiej opłaty, która nie pokryła kosztów ponoszonych przez spółdzielnię (zatwierdzenie stawek przez Radę Miasta po ustaleniu planów finansowych spółdzielni).

Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów naliczane są w oparciu o Decyzje Prezydenta Miasta.

Zmiana opłat za eksploatację dźwigów wynika z faktu rozliczania ich kosztów na nieruchomości a stawki mieszczą się w przedziale od 1,69 zł/osoby do 12,55 zł/od osoby. Zróżnicowanie spowodowane jest w głównej mierze ilością osób jaką mieszkańcy wykazują do rozliczenia kosztów. Zmniejszająca się ilość osób powoduje przeniesienie ciężaru kosztów na pozostałych mieszkańców.

Koszty opłat eksploatacyjnych dźwigów i odpis remontowy z tego tytułu wnoszą wszyscy użytkownicy lokali zamieszkujący w danej nieruchomości.

Zmiana opłat za eksploatację węzłów cieplnych wynika z rozliczenia kosztów węzłów na nieruchomości. Wysokość stawek wynosi od 0,15 zł/m² do 0,64 zł/m² i uzależniona jest głównie od zużycia energii elektrycznej na węźle a także od faktu czy dana nieruchomość ma centralnie ciepłą wodę czy nie.

II. Garaże

Stawki opłat za garaże również zostały skalkulowane osobno dla każdej nieruchomości i wynoszą od 0,19 zł/m² do 1,27 zł/m² w Piotrkowie, 0,59 zł/m² do 0,82 zł/m² w Sulejowie i od 0,46 zł/m² do 0,59 zł/m² w Moszczenicy.

Zmiany opłat wynikają z rozliczenia wyniku na koniec 2011 roku.

Odpis na fundusz remontowy na nieruchomościach gdzie wykonane zostały znaczne prace został podwyższony do kwoty 2,04 zł/m².

Podatek od nieruchomości i opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynikają ze stawek

zatwierdzonych odpowiednio przez Radę Miasta i Prezydenta, a także rozliczenia wyniku roku ubiegłego.

III. Lokale użytkowe – własnościowe

Opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla właścicieli i osób posiadających własnościowe prawo do lokalu kształtują się na poziomie od 1,51 zł/m² do 5,16 zł/m².

Opłaty na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości i wieczystego użytkowania gruntów wynikają ze stawek zatwierdzonych przez Radę Miasta i Prezydenta Piotrkowa.