

Piotrków Tryb., dn. 21.10.2009r.

Informacja dotycząca analizy i kontroli wodomierzy w nieruchomościach PSM na dzień 30.09.2009r.

W związku z niedoborem wody w nieruchomościach Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzono analizę zużycia wody na : os. Wyzwolenia , os. Jagiellońska, os. Poprzeczna i wieżowcach przy ul. Dmowskiego.

Analizę przeprowadzono na podstawie ilości zużytej wody w okresie od 01.07.2008r. do 30.06.2009r., ilości zamieszkałych osób i rejestru odczytów.

Kryteria jakimi kierowano się podczas analizy zużycia wody:

- zużycie wody w stosunku do ilości zamieszkałych osób,
- brak kolejnych 2-3 lub więcej odczytów,
- rozbieżności w odczytach ,
- duże korekty naliczeń wody,
- informacje o wymianie wodomierzy, które były niesprawne.

Wytypowano 242 mieszkania do kontroli wodomierzy i instalacji wodnej.

Kontrole przeprowadzono na os. Wyzwolenia, na pozostałych osiedlach zostaną przeprowadzone kontrole w najbliższych dogodnych terminach.

Pracownicy PSM (kontrola odbywała się przy współudziale hydraulika z Adm. „Centrum”) odwiedzili dwukrotnie 80 wytypowanych mieszkań na os. Wyzwolenia, a w 43 mieszkaniach przeprowadzono dokładną kontrolę wodomierzy i instalacji wodnej.

W wyniku przeprowadzonej kontroli wykryto sześć niesprawnych wodomierzy (nie wskazywały poboru wody), które zostały wymienione przez pracowników Administracji, a lokatorzy dociążeni zgodnie z § 10 ust.13 Regulaminu określającego zasady rozliczania wody i odprowadzania ścieków oraz montażu i użytkowania liczników wody (wodomierzy) zainstalowanych w lokalach PSM .

W pozostałych mieszkaniach nie stwierdzono uchybień w pracy wodomierzy i instalacji wodnej. Mieszkania w których nie udało się przeprowadzić kontroli (brak lokatorów) przewidziano wizyty w listopadzie 2009r. w godzinach popołudniowych.

W miesiącach sierpień i wrzesień 2009r. przeprowadzono również kontrolę wodomierzy u 36 lokatorów, którzy napisali pisma do PSM, o zmianę wysokości zaliczek na wodę i odwołanie od dociążenia za niesprawny wodomierz.

Odczyty potwierdziły zgłoszone przez lokatorów zmniejszone zużycie wody, a w dwóch przypadkach stwierdzono niesprawne wodomierze, które zostały wymienione na nowe. Stwierdzono również w dwóch przypadkach zaniżoną liczbę osób, informacje o ilości osób zamieszkałych przekazano do Sekcji Czynnów celem zmiany naliczeń.

We wrześniu przeprowadzono powtórny kontrolę w czterech mieszkaniach (zgłoszonych przez odczytującego na koniec czerwca 2009r.). W jednym z mieszkań stwierdzono niesprawny wodomierz ciepłej wody, który został wymieniony na nowy – lokatorkę dociążono zgodnie z § 10 ust.13 Regulaminu określającego zasady rozliczania wody.

W czerwcu, lipcu i październiku 2009 roku skontrolowano pralnie w budynkach w oparciu o wnioski mieszkańców Administracji „35-lecia”. Uchybień w zakresie instalacji wodnej i pracy wodomierzy nie stwierdzono. Zaobserwowano natomiast nieprawidłowości w zakresie właściwego wykorzystania tych pomieszczeń.

W pralniach i suszarniach przechowywany jest nieprzydatny sprzęt stanowiący wyposażenie mieszkań. Lokatorzy odpowiedzialni za w/w pomieszczenia otrzymali polecenie o uprzątnięciu nieprzydatnych sprzętów.

W celu ograniczenia niedoboru wody w najbliższym okresie przewiduje się:

- wymianę sieci wewnętrznej na os. Jagiellońska,
- wymianę instalacji zimnej wody w budynkach os. Centrum i os. Poprzeczna,
- na bieżąco przeprowadzanie kontroli w nieruchomościach w których występować będą znaczne wahania zużycia wody w okresach miesięcznych, wynikające z obciążeń przez dostawcę wody.

**Zarząd
Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**