

INFORMACJA

o składnikach opłat mieszkaniowych od 01.01.2010 r.

Zarząd Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Tryb. zawiadamia, że Rada Nadzorcza na plenarnym posiedzeniu w dniu 22 grudnia 2009 r. uchwaliła plan finansowo – gospodarczy Spółdzielni na 2010 rok, a w jego ramach nowe stawki opłat za lokale, zróżnicowane na poszczególne nieruchomości zgodnie z art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. tekst jednolity Dz. U. Z 2003, Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami i kształtują się od 1,00zł do 1,80zł za m²/ p.u.

Nowe opłaty skalkulowano w oparciu o przewidywane koszty 2009 roku oraz wysokość planowanych kosztów w 2010 roku.

W nowych stawkach zostały uwzględnione dochody z pożytków za 2009 rok (po pomniejszeniu o podatek dochodowy) zgodnie z art. 6 usm, co w przeliczeniu na 1 m² daje zmniejszenie opłaty dla członka o 0,07zł.

I Lokale mieszkalne

Opłaty spowodowane wzrostem kosztów niezależnych od Spółdzielni:

- minimalnego wynagrodzenia o 3,2%,
- podatku od nieruchomości o 3,5%,
- wywozu nieczystości stałych o około 3,5%,
- energii elektrycznej o ok. 15%,
- energia ciepła – dostawca, MZGK podwyższył opłatę od 01.02.2009 r. o 10% , wobec powyższego opłata:
 - za centralne ogrzewanie - zaliczka wzrasta o 2%
 - podgrzanie wody wzrasta o 10 %
- wieczystego użytkowania gruntów od 80 do 120%,

Pozostałe opłaty:

- na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości – kształtują się w przedziale 1,00 – 1,80zł (dotychczasowe opłaty 1,36 – 1,49zł)
- odpis na fundusz remontowy wzrasta o 0,10zł i wynosi 1,20zł/m²
Zwiększenie odpisu jest niezbędne w celu realizacji koniecznych do wykonania prac remontowych budynków mieszkalnych m.in. wymiany instalacji wod.-kan. i gazowej oraz realizacji dociepleń budynków.
- na potrzeby działalności społeczno – wychowawczej – zmniejszenie o 0,01zł i wynosi 0,04zł/m²
- na utrzymanie i eksploatację dźwigów zwiększa się o 2,64zł od osoby i wynosi 8,07zł
- odpis na fundusz remontowy dźwigów zwiększa się o 0,34zł od osoby i wynosi 7,88zł od osoby
- koszty eksploatacji węzłów cieplnych zwiększają się o 0,06zł/m² i wynoszą 0,34zł/m²
- odpis na fundusz remontowy węzłów zwiększa się o 0,01zł i wynosi 0,15zł/m²
- za domofon zwiększa się o 0,69zł i wynosi 2,49zł od mieszkania
- za wodomierz główny i pokrycie niedoboru wody – wzrost o 0,08zł i wynosi 1,91zł od mieszkania
- za wodomierz w mieszkaniu – zmniejszenie o 0,44zł i wynosi 0,96zł od wodomierza

Ponadto informujemy, iż od 01.01.2010 r. zostaje zniesiona opłata za pakiet podstawowy UPC w wysokości 2,20zł od mieszkania, w związku z wygaśnięciem okresu umowy, który upływa 31 grudnia 2009 roku. UPC zawrze umowy indywidualne z użytkownikami lokali.

II Garaże:

Oplaty niezależne od Spółdzielni:

- podatek od nieruchomości wzrasta od 0,02 do 0,35zł/m²,
- wieczyste użytkowanie wzrasta od 0,02zł do 0,65zł/m²,

Oplaty zależne od Spółdzielni:

- koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości (garaży) wynosi od 0,08zł do 2,58zł/m²
- fundusz remontowy – wzrost o 0,10zł i wynosi 1,00zł/m²

III Lokale użytkowe – własnościowe:

Oplaty niezależne od Spółdzielni:

- podatek od nieruchomości kształtuje się na poziomie 1,29zł – 1,62zł/m²,
- wieczyste użytkowanie kształtuje się na poziomie 0,02zł – 0,10zł/m²

Oplaty zależne od Spółdzielni:

- na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla właścicieli kształtują się na poziomie 3,36zł – 5,39zł/m²,
- na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla osób posiadających spółdzielcze prawo do lokalu – od 5,04zł do 7,05zł/m²,
- odpis na fundusz remontowy nie występuje w 2010 roku (wnoszone dotychczas opłaty na fundusz remontowy zostaną rozliczone na koniec 2009r).

Plan działalności finansowo – gospodarczej na 2010 rok opracowano według założeń, w których określono niezbędne koszty do poniesienia. Stawki opłat miesięcznych zaplanowano w wysokości pozwalającej na realne prowadzenie działalności utrzymania zasobów w stanie nie pogorszonym i właściwe gospodarowanie środkami Spółdzielców i właścicieli.

Oplaty niezależne od Spółdzielni obowiązują od 01.01.2010 roku.

Pozostałe opłaty zostają wypowiedziane z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, nowe stawki obowiązywać będą 01.04.2010 roku. (podstawa prawna: ustawa z dnia 24 września 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2009r. Nr 202 poz. 1550).

INFORMACJA - MOSZCZENICA

o składnikach opłat mieszkaniowych od 01.01.2010 r.

Zarząd Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Tryb. zawiadamia, że Rada Nadzorcza na plenarnym posiedzeniu w dniu 22 grudnia 2009 r. uchwaliła plan finansowo – gospodarczy Spółdzielni na 2010 rok, a w jego ramach nowe stawki opłat za lokale, zróżnicowane na poszczególne nieruchomości zgodnie z art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. tekst jednolity Dz. U. z 2003, Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami.

Nowe opłaty skalkulowano w oparciu o przewidywane koszty 2009 roku oraz wysokość planowanych kosztów w 2010 roku.

W nowych stawkach zostały uwzględnione dochody z pożytków za 2009 rok (po pomniejszeniu o podatek dochodowy) zgodnie z art. 6 usm, co w przeliczeniu na 1 m² daje zmniejszenie opłaty dla członka o 0,07zł.

I Lokale mieszkalne

Opłaty spowodowane wzrostem kosztów niezależnych od Spółdzielni:

- minimalne wynagrodzenie wzrasta o 3,2%,
- energia elektryczna wzrasta o ok. 15%,
- energia cieplna - ze względu na wyższą cenę oleju opałowego i energii elektrycznej, opłata:
 - za centralne ogrzewanie - zaliczka wzrasta o 10%, tj. 1,85zł/m²
 - podgrzanie wody wzrasta o 10 %, tj. 17,70zł/m³
- wieczyste użytkowanie gruntów wynosi 0,03zł/m²
- podatek od nieruchomości wynosi 0,05zł/m²

Obniżeniu ulega opłata za:

- wywóz nieczystości stałych o 0,60zł i wynosi 3,59zł od osoby

Pozostałe opłaty:

- na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wynoszą – 1,82zł/m²
- odpis na fundusz remontowy wzrasta o 0,10zł i wynosi 1,25zł/m²
- koszty eksploatacji węzłów cieplnych zmniejszenie o 0,15zł/m² i wynoszą 0,46zł/m²
- odpis na fundusz remontowy węzłów zwiększa się o 0,01zł i wynosi 0,15zł/m²
- za wodomierz główny i pokrycie niedoboru wody pozostaje na tym samym poziomie i wynosi 0,36zł od mieszkania
- za wodomierz w mieszkaniu – zmniejszenie o 0,44zł i wynosi 0,96zł od wodomierza

II Garaże:

Oplaty niezależne od Spółdzielni:

- podatek od nieruchomości wynosi 0,37zł/m²,
- wieczyste użytkowanie gruntów wynosi 0,02 zł/m²,

Oplaty zależne od Spółdzielni:

- koszty eksploatacji i utrzymania garaży samochodowych dla mieszkańców PSM wynosi 1,19zł/m²
- koszty eksploatacji i utrzymania garaży samochodowych dla nie mieszkańców PSM wynosi 2,19zł/m²
- fundusz remontowy dla mieszkańców – wzrost o 0,10zł i wynosi 1,00zł/m²

Plan działalności finansowo – gospodarczej na 2010 rok opracowano według założeń, w których określono niezbędne koszty do poniesienia. Stawki opłat miesięcznych zaplanowano w wysokości pozwalającej na realne prowadzenie działalności utrzymania zasobów w stanie nie pogorszonym i właściwe gospodarowanie środkami Spółdzielców i Właścicieli.

Oplaty niezależne od Spółdzielni obowiązują od 01.01.2010 roku.

Pozostałe opłaty zostają wypowiedziane z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, nowe stawki obowiązywać będą 01.04.2010 roku. (podstawa prawna: ustawa z dnia 24 września 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2009r. Nr 202 poz. 1550).

INFORMACJA - SULEJÓW

o składnikach opłat mieszkaniowych od 01.01.2010 r.

Zarząd Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Tryb. zawiadamia, że Rada Nadzorcza na plenarnym posiedzeniu w dniu 22 grudnia 2009 r. uchwaliła plan finansowo – gospodarczy Spółdzielni na 2010 rok, a w jego ramach nowe stawki opłat za lokale, zróżnicowane na poszczególne nieruchomości zgodnie z art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. tekst jednolity Dz. U. Z 2003, Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami.

Nowe opłaty skalkulowano w oparciu o przewidywane koszty 2009 roku oraz wysokość planowanych kosztów w 2010 roku.

W nowych stawkach zostały uwzględnione dochody z pożytków za 2009 rok (po pomniejszeniu o podatek dochodowy) zgodnie z art. 6 usm, co w przeliczeniu na 1 m² daje zmniejszenie opłaty dla członka o 0,07zł.

I Lokale mieszkalne

Opłaty spowodowane wzrostem kosztów niezależnych od Spółdzielni:

- minimalne wynagrodzenie wzrasta o 3,2%,
- energia elektryczna wzrasta o ok. 15%,
- energia cieplna – ze względu na wyższą cenę oleju opałowego, gazu i energii elektrycznej, opłata:
 - za centralne ogrzewanie - zaliczka wzrasta o 10%, tj. 1,85zł/m²
 - podgrzanie wody wzrasta o 10 %, tj. 17,70zł/m³
- wieczyste użytkowanie gruntów wynosi 0,06zł/m²
- podatek od nieruchomości wynosi 0,08zł/m²

Obniżeniu ulega opłata za:

- wywóz nieczystości stałych o 2,46zł i wynosi 4,64zł od osoby

Pozostałe opłaty:

- na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wynoszą – 1,99zł/m²
- odpis na fundusz remontowy wzrasta o 0,10zł i wynosi 1,42zł/m²
- koszty eksploatacji węzłów cieplnych wzrastają o 0,03zł/m² i wynoszą 0,51zł/m²
- odpis na fundusz remontowy węzłów zwiększa się o 0,01zł i wynosi 0,15zł/m²

II Garaże:

Opłaty niezależne od Spółdzielni:

- podatek od nieruchomości wynosi 0,46 zł/m²,
- wieczyste użytkowanie gruntów wynosi 0,03 zł/m²,

Opłaty zależne od Spółdzielni:

- koszty eksploatacji i utrzymania garaży samochodowych dla mieszkańców PSM wynosi 0,56 zł/m²
- koszty eksploatacji i utrzymania garaży samochodowych dla nie mieszkańców PSM wynosi 1,56 zł/m²
- fundusz remontowy dla mieszkańców – wzrost o 0,10zł i wynosi 1,00zł/m²

Plan działalności finansowo – gospodarczej na 2010 rok opracowano według założeń, w których określono niezbędne koszty do poniesienia. Stawki opłat miesięcznych zaplanowano w wysokości pozwalającej na realne prowadzenie działalności utrzymania zasobów w stanie nie pogorszonym i właściwe gospodarowanie środkami Spółdzielców i Właścicieli.

Opłaty niezależne od Spółdzielni obowiązują od 01.01.2010 roku.

Pozostałe opłaty zostają wypowiedziane z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, nowe stawki obowiązywać będą 01.04.2010 roku. (podstawa prawna: ustawa z dnia 24 września 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2009r. Nr 202 poz. 1550).