

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 66, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177233, NIP 771-001-00-17, REGON 000487290, telefon 44 649 78 52, fax. 44 649 71 60, strona internetowa www.psmpt.com.pl, e-mail: sekretariat@psmpt.com.pl.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie §5 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane oraz prace remontowe, usługi i dostawy realizowane na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Każde z zadań wymienionych poniżej stanowi odrębną część zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych w zakresie:

- Wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy:

- Armii Krajowej 35, bl. 12
- Armii Krajowej 35A, bl. 13
- Krakowskie Przedmieście 15, bl. 6
- Pasaż Rudowskiego 11
- Poprzeczna 5, bl. 8

- Montażu grzejników łazienkowych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy:

- Łódzkiej 33, bl. 11
- Łódzkiej 46A, bl. 9

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dokumentacja budowlana – wykonawcza oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ, w/w dokumenty są także do wglądu w godzinach pracy Spółdzielni Mieszkaniowej w Dziale Administracji Gospodarki Ciepłej i GZM, ul. Belzacka 66, 97-300 Piotrków Tryb. (pokój nr 18 – I piętro).

Zamawiający zastrzega, że wszystkie wskazane z nazwy materiały (wyroby) w dokumentacji projektowej należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

2. Wykonawca wykona przedmiot robót z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późniejszymi zmianami). Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
3. Do dokumentacji odbiorowej muszą być dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późniejszymi zmianami).
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową,
 - b) wykonania niezbędnych prób, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych,
 - c) ustalenia lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy,
 - d) uporządkowania placu budowy oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - e) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z projektem technicznym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych,
 - f) prowadzenia robót zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP oraz BIOZ, a za skutki ewentualnych wypadków ponoszenia całkowitej odpowiedzialności cywilno – prawnej,
 - g) zabezpieczenia i oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania,
 - h) używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonywania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
 - i) bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót,
 - j) zawiadomienia użytkowników budynków, w których będą prowadzone roboty, o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, dopływu i odpływu wody – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych). Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia,
 - k) wymagany okres gwarancji minimum 60 miesięcy od dnia odbioru robót bez wad,
 - l) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku wykonywanych prac remontowych we własnym zakresie tj.:
 - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami,
 - prowadzenia kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów,
 - przekazywania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym pozwolenie w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
 - m) zapewnienia wykwalifikowanej kadry pracowniczej oraz nadzoru przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz ubezpieczenia,
 - n) w przypadku wystąpienia złomu bądź innych materiałów z demontażu i rozbiórki, będące odpadami, stanowią własność Wykonawcy i należy je zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, co w ramach umowy spoczywa na Wykonawcy. Zysk i koszty powstałe z w/w tytułu Wykonawca uwzględnia w cenie ryczałtowej oferty.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin:

- Wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| ➤ Armii Krajowej 35, bl. 12 | – do 31.08.2026 r. |
| ➤ Armii Krajowej 35A, bl. 13 | – do 31.09.2026 r. |
| ➤ Krakowskie Przedmieście 15, bl. 6 | – do 30.10.2026 r. |
| ➤ Pasaż Rudowskiego 11 | – do 30.10.2026 r. |
| ➤ Poprzeczna 5, bl. 8 | – do 30.11.2026 r. |

- Montaż grzejników łazienkowych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| ➤ Łódzkiej 33, bl. 11 | – do 31.08.2026 r. |
| ➤ Łódzkiej 46A, bl. 9 | – do 31.08.2026 r. |

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia udokumentowane stosownym zapisem we właściwym rejestrze sądowym lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,
5. Spełnienia wymagań zawartych w specyfikacji (SWZ).

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. Aktualne zaświadczenie Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
3. Aktualne zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia polisy) w zakresie wykonywanej działalności związanej z realizacją robót objętych niniejszym zamówieniem,
5. Dowód wpłacenia wadium **na każde zadanie** (kserokopia).

Ponadto Wykonawca składa:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty – zał. nr 1 do SWZ wraz z kosztorysem ofertowym w formie drukowanej (na każde zadanie),
2. Oświadczenie o akceptacji warunków przetargu - zał. nr 2 do SWZ,
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 3 do SWZ,
4. Podpisany wzór umowy przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy – zał. nr 4 do SWZ,
5. Referencje od poprzednich zamawiających,
6. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej na każdym budynku.
7. Oświadczenie kierownika budowy (zał. nr 6)

Dokumenty te stanowią integralną część oferty jako jej załączniki.

Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty zostały złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy, mogą przekazywać w formie pisemnej na adres Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 97-300 Piotrków Tryb. ul. Belzacka 66, lub e-mail: sekretariat@psmpt.com.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli udzielenie odpowiedzi we wskazanym terminie jest niemożliwe, to zamawiający odpowiednio przedłuży termin składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed terminem składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający publikuje w mediach, w których ogłoszenie zostało pierwotnie zamieszczone.
4. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - Inspektor Nadzoru ds. Sanitarnych w Dziale Administracji i Gospodarki Ciepłej i GZM tut. Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Belzacka 66 w Piotrkowie Tryb., tel. 44 649 78 52 wew. 32, w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawców wadium. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
 - Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy:

- Armii Krajowej 35, bl. 12 – 10 000 zł
- Armii Krajowej 35A, bl. 13 – 10 000 zł
- Pasaż Rudowskiego 11 – 10 000 zł
- Krakowskie Przedmieście 15, bl. 6 – 8 000 zł
- Poprzeczna 5, bl. 8 – 8 000 zł

- Montaż grzejników łazienkowych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy:

- Łódzkiej 33, bl. 11 – 6000 zł
- Łódzkiej 46A, bl. 9 – 4000 zł

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego **PEKAO S.A. O/Piotrków Tryb. 51 1240 3116 1111 0000 3506 6347 lub BNP PARIBAS POLSKA SA 35 1750 1295 0000 0000 2086 2033.**

Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

2. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:
 - a) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - b) przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
 - d) wycofano ofertę przed terminem składania ofert,
 - e) oferta wykonawcy została odrzucona.
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, w sytuacji gdy:
 - a) oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
 - c) oferent przedstawił nieprawdziwe dane w złożonej przez siebie ofercie.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.
2. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą, nie może być on jednak dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego zał. nr 1 do SWZ.
2. Do oferty winny być załączone szczegółowe kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej i załączonych przedmiarów robót. Kosztorys ofertowy nie może zawierać żadnych odstępstw od przedmiaru robót. Wykonawca jest zobowiązany podać do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową roboczogodziny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk a także zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu o które sporządził kosztorysy.

Dane wyjściowe do kosztorysowania będą miały również zastosowanie do skalkulowania ewentualnych dodatkowych robót nieujętych w przedmiarach, a zlecanych na osobne zamówienie (zlecenie) po zaistnieniu okoliczności wynikających w trakcie realizowanego zadania.

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczania robót w kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszelkie niezbędne do wykonania koszty.

3. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale VI niniejszej SWZ.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (w tym przeprowadził wizję lokalną w terenie), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona uniemożliwiając jej samoistną dekompletację.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, oznakować w następujący sposób: „**Roboty instalacje sanitarne**”.
10. Zamawiający zastrzega sobie niedokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników do SWZ.
11. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SWZ.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa **w dniu 26.03.2026 r. godz. 12⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piotrkowie Tryb. ul. Belzacka 66 (sekretariat) pokój nr 5.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT; ZAWARCIE UMOWY

Przy wyborze i ocenianiu ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a). ceną ryczałtową:

Cenę oferty należy podać w formie ryczału rozumianego, jak wynika z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, tj. cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z technologii robót lub obowiązujących przepisów w tym ustawy Prawo budowlane, obmiarów i ocen dokonanych podczas wizji lokalnej.

Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Roboty konieczne do wykonania celem właściwego (zgodnie ze specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i polskimi normami) zrealizowania przedmiotu umowy zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej,

czyli ceny oferty. Wykonawca uwzględni to w ramach ryzyka ryczałtowego i ujmie w wyliczeniu ceny oferty.

Przedmiar oraz kosztorys ofertowy pełnią jedynie rolę pomocniczą do oszacowania ceny ryczałtowej i nie stanowią podstawy do rozliczenia poszczególnych prac i robót oraz umowy o roboty budowlane.

- b). **udzieloną gwarancją** na roboty (z zastrzeżeniem iż ocenie zostanie poddana gwarancja nie krótsza niż 60 m-cy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego),
 - c). **terminem wykonania**,
 - d). **terminem płatności** (nie krótszym niż 14 dni),
 - e). **referencjami** od poprzednich zamawiających dotyczącymi wykonania robót na instalacjach sanitarnych.
 - f). **ocena rzetelności oraz dotychczasowej współpracy** (czy wykonawca nie uchylał się od podpisania umów, czy wystąpiło rozwiązanie umowy z danym wykonawcą, czy podczas dotychczasowych realizacji robót nastąpiło naliczenie kar umownych, ocena jakości wykonywanych robót, ocena ilości zgłoszeń od mieszkańców dotyczących nieprawidłowego wykonywania robót oraz uszkodzeń mienia, wystąpienia zawałów w trakcie prowadzonych robót itp. zdarzeń.)
1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ i zostanie uznana jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający może zaprosić oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę cenową do negocjacji
 3. O wyniku przetargu Zamawiający zawiadomi wszystkich Oferentów uczestniczących w Przetargu poprzez umieszczenie informacji na stronie PSM.
 4. Umowa w sprawie realizacji zamówienia w tym fakturowania robót, zawarta zostanie w terminie do 30 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ. Wykonawca nie wnosząc zastrzeżeń do umowy – parafuje wzór umowy. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność takiej zmiany jest uzasadniona.
 5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy (przepada wówczas wadium) w sprawie zamówienia lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
 6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcy.

PSM zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5 % ceny ofertowej (netto).
2. Zabezpieczenie należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego wymieniony w rozdziale VIII pkt 1.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy w 30 dniu od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane tj. od dnia

zakończenia odbioru końcowego robót, pod warunkiem braku wad. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonych protokołem pusterkowym.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot nastąpi nie później niż w 30 dniu po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Przy czym warunkiem zwrotu zabezpieczenia w tej części jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, protokołu stwierdzającego brak usterek oraz wad sporządzony po upływie terminu rękojmi oraz gwarancji.

XIV. Wykaz załączników:

Zamawiający załącza do specyfikacji warunków zamówienia niżej wymienione załączniki oraz wzory formularzy:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – oświadczenie o akceptacji warunków przetargu,
- Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 4 – projekt umowy,
- Załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót
- Załącznik nr 6 – oświadczenie kierownika budowy
- Załącznik nr 7 – oświadczenie o wizji lokalnej